



ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Πραξιτέλους 40, Αθήνα, ΤΚ
10561 (2ος Όρ.)
Τηλ: 211 411 4001-5
Fax: 211 40 300 20
Email: emp.association@sett.gr
URL: www.sett.gr

Αθήνα 29/04/2015
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο15

Στεγαστικό Ταμιευτήριο

Διευκρινίσεις

Όπως εγκαίρως σας είχαμε ενημερώσει από 14-4-2015 ξεκίνησε σταδιακά η τελική φάση υλοποίησης της επίλυσης του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο».

**“Διευκρινίσεις
σχετικά με το
Στεγαστικό
Ταμιευτήριο
...”**

Παρακολουθούμε καθημερινά και παρεμβαίνουμε όπου και όταν χρειάζεται ώστε να εξελιχθεί ομαλά η όλη διαδικασία.

Στην τελευταία συνάντησή μας με τους εκπροσώπους της τράπεζας ομαδοποιήσαμε τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι δικαιούχοι και ζητήσαμε απαντήσεις για τον χειρισμό τους.

**“Επιστολή
Τράπεζας ...”**

Χθες λάβαμε επιστολή από την τράπεζα και σας παραθέτουμε τα κύρια σημεία της

«Εντός του τρέχοντος μηνός Απριλίου 2015, έχει ήδη διεκπεραιωθεί χωρίς προβλήματα το απαιτούμενο διαδικαστικό μέρος (επικαιροποίηση στοιχείων, υπογραφή Δήλωσης Εξόφλησης και Πρόσθετης Πράξης) για το 1/3 περίπου του συνολικού αριθμού των δανείων του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο». Έχει αντιστοίχως αρχίσει και συνεχίζεται η πίστωση της αναλογούσας στους αντίστοιχους δικαιούχους ωφέλειας, με απομείωση όσων δανείων τους συμμετείχαν πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο», όπως θα διαπιστώσουν και οι ίδιοι στα επόμενα statements που θα τους αποστείλει η Τράπεζα περί αυτών των δανείων τους.

Ειδικότερα επισημαίνονται και τα εξής, σε σχέση με επιμέρους ερωτήματα-ζητήματα που τέθηκαν ή ανέκυψαν κατά την πρόοδο της διαδικασίας:



Σύλλογος Εργαζομένων Νέου Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου

**“Παρακράτηση
η Φόρου ...”**

1. Παρακράτηση Φόρου

Υπήρξαν ερωτήματα δικαιούχων του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο», τόσο ως προς την υποχρεωτικότητα της παρακράτησης φόρου επί των αναλογούσας σε αυτούς ωφέλειας όσο και ως προς το ποσοστό της γενόμενης παρακράτησης.

Επ’ αυτού διευκρινίζεται ότι, όπως κατ’ επανάληψη, προφορικά και εγγράφως, έχει αποφανθεί η Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών, οι αποδόσεις του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» αποτελούν πρόσθετη αμοιβή (εισόδημα) που καταβάλλεται αναδρομικά. Συνεπώς, σύμφωνα και με τη ρητή διάταξη του άρθρου 60 του Ν. 4172/2013, πρέπει να διενεργηθεί επί των ποσών αυτών παρακράτηση φόρου 20%, που θα συνιστά προκαταβολή έναντι όποιου τελικού φόρου ήθελε προκύψει με βάση την ετήσια φορολογική δήλωση κάθε δικαιούχου. Επιπλέον και με βάση τις σήμερα ισχύουσες διατάξεις, πρέπει να γίνει επί των ποσών αυτών (της μικτής ωφέλειας) και παρακράτηση ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης.

**“Αποβίωσαντε
ς ή εκ τρίτου
δικαιούχοι ...”**

2. Αποβίωσαντες δικαιούχοι ή εκ τρίτου συμβαλλόμενοι του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο»

Υπήρξαν ερωτήματα σχετικά με περιπτώσεις θανάτου δανειοληπτών δικαιούχων ή εκ τρίτου συμβαλλομένων του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο».

Επ’ αυτού διευκρινίζεται ότι η ανά δάνειο ωφέλεια βεβαίως δεν χάνεται λόγω θανάτου, αλλά είναι αποδοτέα στους κληρονόμους, που πρέπει, για τον σκοπό της απόδοσης να υπογράψουν και εκείνοι τα σχετικά έντυπα για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας. Ο έλεγχος και η ανάδειξη των κληρονόμων ήδη γίνεται με βάση οδηγίες της Γενικής Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών της Τράπεζας, με τρόπο ανάλογο της νομιμοποίησης κληρονόμων στις περιπτώσεις θανάτου δικαιούχων λογαριασμών της Τράπεζας. Για τον σκοπό αυτό, τα καταστήματα ενημερώνουν τους κληρονόμους των θανόντων δικαιούχων, ως προς τα απαιτούμενα σχετικά πιστοποιητικά, που πρέπει να συνυποβάλλουν, επιπλέον του αποσπάσματος ληξιαρχικής πράξης θανάτου:

ΕΙΤΕ

Πιστοποιητικό κληρονομητηρίου και πρόσφατο πιστοποιητικό περί μη ανάκλησης αυτού,

ΕΙΤΕ

(α) Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών,



Σύλλογος Εργαζομένων Νέου Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου

(β) Δημοσιευθείσα διαθήκη,

(γ) Πιστοποιητικά μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης (σε κάθε περίπτωση και από το Πρωτοδικείο και από το Ειρηνοδικείο της τελευταίας κατοικίας του θανόντος),

(δ) Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομίας (μόνο από το Ειρηνοδικείο εάν ο θάνατος είναι μετά την 1.3.2013, εάν δε είναι έως 28.2.2013 και από το Πρωτοδικείο και από το Ειρηνοδικείο της τελευταίας κατοικίας του θανόντος),

(ε) Πιστοποιητικό μη αμφισβήτησης κληρονομικού δικαιώματος.

Επισημαίνεται, ως προς το ζήτημα της πίστωσης αυτής της ωφέλειας προς κληρονόμους θανόντος δικαιούχου, η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών έχει ήδη εγγράφως επισημάνει ότι, σε όσες περιπτώσεις ο θανών δικαιούχος είχε αποκτήσει ώριμο δικαίωμα (και όχι απλή προσδοκία) είσπραξης της ωφέλειας (απόδοσης) από το πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο», πριν τον θάνατό του, τότε, επειδή η ωφέλεια αποκτάται από τους κληρονόμους λόγω (αιτία) θανάτου, εκείνοι θα πρέπει να υποβάλουν και σχετική δήλωση φόρου κληρονομίας, να υπαχθούν σε φόρο κληρονομίας και να προσκομίσουν προς την Τράπεζα και σχετικό πιστοποιητικό περί της εξόφλησης του φόρου κληρονομίας.

“Αποβληθέντε
ς
δικαιούχοι...”

3. Δικαιούχοι αποβληθέντες από το πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» είτε λόγω καταγγελίας των δανείων τους είτε για οιαδήποτε άλλη αιτία

Υπήρξαν ερωτήματα σχετικά με περιπτώσεις αποβληθέντων δικαιούχων.

Επ’ αυτού διευκρινίζεται ότι θα εξετασθεί κατά περίπτωση τί ποσό ωφέλειας δικαιούνται ενδεχομένως να λάβουν οι εν λόγω αποβληθέντες πρώην δικαιούχοι μέχρι την ημέρα επέλευσης των εννόμων συνεπειών της καταγγελίας των δανείων τους ή (στις λουπές περιπτώσεις αποβολής) μέχρι την αποβολή των από το πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» με βάση τον Κανονισμό και τις αποφάσεις των αρμοδίων Επιτροπών αυτού. Οι υποθέσεις αυτές χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής και αντιμετώπισης και θα εξετασθούν η καθεμία χωριστά μόλις ολοκληρωθεί η διεκπεραίωση του κύριου όγκου όσων δανείων συμμετείχαν κανονικά στο πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο». Για τον λόγο αυτό (της ανάγκης εξατομικευμένου χειρισμού των υποθέσεων αυτών), δεν αποστάλθηκαν σε αυτούς τους αποβληθέντες δικαιούχους ούτε απογραφικά δελτία ούτε ενημερωτικές επιστολές.



Σύλλογος Εργαζομένων Νέου Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου

“Ενημερωτικές
επιστολές
και δηλώσεις
εξόφλησης...”

4. Ενημερωτικές Επιστολές και Δηλώσεις Εξόφλησης προς δικαιούχους όπου δεν συμπεριλαμβάνονται όλα τα συμμετέχοντα στο πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» δάνεια αυτών

Υπήρξαν ανησυχίες από δικαιούχους του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» ως προς τη μη αναφορά στην αποσταλείσα προς αυτούς ενημερωτική επιστολή (και στη συνημμένη κατά περίπτωση Δήλωση Εξόφλησης) όλων των κατά την άποψή των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο» δανείων τους.

Επ’ αυτού διευκρινίζεται ότι δεν συμπεριλαμβάνονται στην ήδη αποσταλείσα προς τους δικαιούχους ενημερωτική επιστολή (και στη συνημμένη Δήλωση Εξόφλησης) όσα δάνεια οι δικαιούχοι είτε είχαν ήδη εξοφλήσει στο παρελθόν είτε αποπληρώνονται πλήρως με το ποσό της καθαρής ωφέλειας του προγράμματος «Στεγαστικό Ταμιευτήριο», που αναλογεί στα δάνεια αυτά, συνεπώς ούτε και τα ποσά (μικτά – καθαρά) της αναλογούσας στα συγκεκριμένα αυτά δάνεια ωφέλειας.

Για τα εξοφλημένα ή ούτω εξοφλούμενα δάνεια και για την πίστωση της εξ αυτών ωφέλειας (που βεβαίως δεν χάνεται λόγω εξόφλησης του δανείου, αλλά παραμένει αποδοτέα προς τους δικαιούχους), θα αποσταλούν εξατομικευμένες ενημερωτικές επιστολές σε αυτούς τους δικαιούχους στο προσεχές χρονικό διάστημα, μόλις δρομολογηθεί η διεκπεραίωση του κύριου όγκου των εισέτι ανεξόφλητων δανείων που συμμετείχαν κανονικά στο πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο».

Στις περιπτώσεις λοιπών ερωτημάτων για δάνεια (μη εξοφλημένα), που δεν περιλαμβάνονται στις Ενημερωτικές Επιστολές και Δηλώσεις Εξόφλησης ενώ κατά την άποψη των δικαιούχων συμμετέχουν στο πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο», οι αρμόδιες υπηρεσίες της Τράπεζας εξετάζουν ατομικά κάθε τέτοιο ερώτημα και αποφαινόμενοι αναλόγως.

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

ο Σύλλογος μας και η Πανελλήνια Ένωση Συνταξιούχων Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου με πολύ μεγάλη προσπάθεια, κόπο και σοβαρότητα κατάφεραν να επιλύσουν με τον καλύτερο τρόπο και στις δυσκολότερες συνθήκες το πρόγραμμα «Στεγαστικό Ταμιευτήριο».



Σύλλογος Εργαζομένων Νέου Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου

Είμαστε στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης του.

Να παρακολουθείτε τις ανακοινώσεις μας και να κλείσετε τα αυτιά σας σε ανεύθυνους αποπροσανατολισμούς και διαδόσεις.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΕΛΗΧΑΤΣΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΔΟΞΙΑΔΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΈΝΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α.ΒΛΑΧΟΣ

Γ.ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ

